



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BIMBINGAN MASYARAKAT KATOLIK**

Jalan M.H. Thamrin Nomor 6 Jakarta Pusat 10340  
Telepon/Fax: (021) 3802012, 3811441, 3812913, 3920428, 3920437  
E-mail: [bimaskatolik@kemenag.go.id](mailto:bimaskatolik@kemenag.go.id) Website : [bimaskatolik.kemenag.go.id](http://bimaskatolik.kemenag.go.id)

**PENGUMUMAN LELANG BARANG MILIK NEGARA**

NOMOR : B-12/DJ.V/KS.01.5/10/2025

Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Katolik Kementerian Agama Republik Indonesia melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta III akan melaksanakan lelang Non Eksekusi wajib Barang Milik Negara tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui internet atas Barang Milik Negara selain Tanah dan/atau Bangunan dalam kondisi apa adanya (*As Is*) berupa:

No	Uraian Barang	Nilai Limit	Uang Jaminan	Lokasi Obyek Lelang
1	1 (satu) unit kendaraan roda empat merk Toyota/ Corolla Altis 1.8 M/T warna hitam metalik tahun pembuatan 2013 nomor polisi B1707PQA nomor BPKB K06157585 nomor mesin 2ZR310718 nomor rangka MR053REE2D4304025 atas nama Direktorat Jenderal Bimas Katolik.	Rp 69.930.000  (Enam puluh sembilan juta sembilan ratus tiga puluh ribu rupiah)	Rp34.965.000  (Tiga puluh empat juta sembilan ratus enam puluh lima ribu rupiah)	Kantor Ditjen Bimas Katolik Kementerian Agama Jalan M.H. Thamrin nomor 6 Jakarta Pusat
2	1 (satu) unit kendaraan roda dua merk Honda/Tiger CW GL 200 R warna merah tahun pembuatan 2013 nomor polisi B 6550 PVQ nomor BPKB K04129282 nomor mesin MC23E1065687 nomor rangka MH1MC2319DK066334 atas nama Direktorat Jenderal Bimas Katolik.	Rp 4.992.000  (Empat juta sembilan ratus sembilan puluh dua ribu rupiah)	Rp 2.496.000  (Dua juta empat ratus sembilan puluh enam ribu rupiah)	Kantor Ditjen Bimas Katolik Kementerian Agama Jalan M.H. Thamrin nomor 6 Jakarta Pusat

**Aanwijzing:** Calon peserta lelang dapat melihat objek yang akan dilelang pada hari Kamis dan Senin, tanggal 6 dan 10 November 2025 Jam 10.00 s/d 14.00 WIB di Kantor Ditjen Bimas Katolik Kementerian Agama Jalan M.H. Thamrin No.6, RT.2/RW.1, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340.

**Pelaksanaan Lelang:**

Hari : Selasa  
Tanggal : 11 November 2025  
Jenis Penawaran : **Closed Bidding**  
Batas Akhir Penawaran : 10.45 WIB (Waktu Server)  
Alamat Domain : [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)  
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran  
Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang  
Batas Waktu Pelunasan : Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang  
Tempat Lelang : KPKNL Jakarta III  
Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta Pusat

## Persyaratan Lelang:

1. Cara Penawaran Lelang  
Lelang dilaksanakan dengan penawaran lelang melalui aplikasi Lelang melalui internet (*Closed Bidding*) yang diakses pada alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)
2. Calon Peserta Lelang  
Calon peserta lelang merupakan perseorangan atau badan usaha serta mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada Aplikasi Lelang Internet Penawaran Tertutup (*Closed Bidding*) pada alamat domain angka 1 dengan merekam softcopy (*scan*) KTP, NPWP (ekstensi file *\*jpg/\*png*).
3. Uang Jaminan Lelang
  - a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:
    - 1) Jumlah/nominal yang disetor harus sama dengan besaran uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam Pengumuman Lelang dan disetor sekaligus (bukan dicicil)
    - 2) Setoran uang jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Jakarta III selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
  - b. Uang jaminan lelang disetor ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor *Virtual Account* (VA) akan dikirim secara otomatis dari alamat domain diatas kepada akun masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
4. Penawaran Lelang
  - a. Penawaran harga lelang dapat dilakukan setelah uang jaminan lelang dan dinyatakan sah.
  - b. Dalam hal peserta mengajukan penawaran lebih dari 1 (satu) kali untuk setiap paket lelang, nilai penawaran yang dianggap sah dan mengikat adalah penawaran yang tertinggi.
5. Pengembalian Uang Jaminan
  - a. Pengembalian uang jaminan lelang kepada peserta lelang yang tidak ditetapkan sebagai pemenang lelang paling lambat 1 (satu) hari kerja sejak pelaksanaan lelang melalui pemindah bukuan ke rekening yang telah didaftarkan peserta lelang;
  - b. Ketentuan waktu pengembalian uang jaminan penawaran lelang sebagaimana dimaksud pada angka 5 huruf a tidak berlaku dalam hal terdapat kesalahan pendaftaran nomor dan nama rekening oleh peserta lelang atau keterlambatan pengembalian karena mekanisme perbankan;
  - c. Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.
6. Pelunasan Lelang  
Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% ditujukan ke nomor *Virtual Account* (VA) pemenang lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, uang jaminan pemenang lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
7. Pengambilan Barang Lelang  
Pemenang lelang dapat mengambil barang lelang setelah melunasi pokok dan bea lelang dengan menunjukkan bukti pelunasan.
8. Objek Lelang  
Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya (*As Is*) dengan segala konsekuensinya. Peserta lelang harus melihat barang yang dilelang sebelum mengikuti lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui / memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas objek lelang yang dibeli.
9. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan / penundaan lelang terhadap objek lelang diatas dan pihak-pihak yang berkepentingan /peminat tidak dapat melakukan tuntutan / keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang KPKNL, Kanwil DJKN dan Kantor Pusat DJKN.

10. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang pada Bagian Umum dan BMN Ditjen Bimas Katolik Kementerian Agama Jalan M.H. Thamrin No.6, RT.2/RW.1, Kb. Sirih, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10340, Telepon 081297259849 dan 081287200115 dan tata cara pelaksanaan lelang dapat menghubungi pihak KPKNL Jakarta III Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta Pusat. Telepon (021) 34835229.

Jakarta, 30 Oktober 2025  
Direktur Jenderal,



Suparman